

Frazionamento con opere di una unità immobiliare sita in Catania,

Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

Aliquota per interventi su edifici residenziali esistenti (Demolizioni e ricostruzioni, ristrutturazioni, Man. Straord., cambi d'uso, ecc.) = 7.50%

Costo di costruzione = $0,075 \times 6542,87 = \text{€ } 490,72$



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 21.01.01	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Apertura porta ingresso		0,80	0,300	1,000	0,24		
	SOMMANO al m²					0,24	314,30	75,43
2 21.01.04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.- per ogni m² e per ogni cm di spessore nuova porta di accesso alla cucina		0,80	8,000	2,100	13,44		
	SOMMANO					13,44	0,97	13,04
3 21.1.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo					0,50		
	SOMMANO m3					0,50	24,70	12,35
4 21.01.25	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. rimozione pezzi locale wc					4,00		
	SOMMANO cad.					4,00	20,50	82,00
5 02.02.01.01	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - spessore di 8 cm per le province di AG-CL-CT-EN-PA-RG-SR-TP parete divisoria wc/lav parete divisoria wc-lav-cuc parete divisoria tra le due unità			1,550 2,200 0,800	3,000 3,000 2,100	4,65 6,60 1,68		
	SOMMANO al m²					12,93	26,60	343,94
6 09.01.03	Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm sul grezzo senza traversato, compreso l'onere per la formazione di spigoli e ang ... o con i pavimenti ed i rivestimenti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. voce 4 *(par.ug.=26,60*2)	53,20				53,20		
	SOMMANO al m²					53,20	15,10	803,32
7 09.01.04	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pa ... ompreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte voce 4					53,20		
	SOMMANO al m²					53,20	12,60	670,32
8 11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. voce 4 *(par.ug.=26,60*2)	53,20				53,20		
	SOMMANO al m²					53,20		
	A RIPORTARE					53,20		2'000,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					53,20		2'000,40
	SOMMANO al m ²					53,20	5,48	291,54
9 14.4.1	Quadro elettrico da incasso in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP40, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e fori ... e tracce ed il successivo ricoprimento con malta cementizia, e ogni altro onere o accessorio. 1) Dimensione 6 moduli DIN					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	26,10	26,10
10 14.4.4	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 6 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera ... uteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1) IP+N In da 6 a 32 A					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	47,20	94,40
11 14.4.6	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conf ... di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	87,30	87,30
12 14.3.3	Fornitura e posa in opera a qualsiasi altezza di cavo unipolare isolato in PVC senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a contenuta emissione di gas corr ... i i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere. 2) Conduttori sezione 2,5 mm ²		35,00			35,00		
	SOMMANO m					35,00	1,23	43,05
13 14.01.01.01	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale fino al centro del lo ... i indiretti, l'eventuale gancio a soffitto, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm ² punti luce					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	23,80	47,60
14 15.04.01.01	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, tar ... inetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm bagni e cucina					7,00		
	SOMMANO cad.					7,00	72,20	505,40
15 15.01.04.01	Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compres ... e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x70 cm					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	259,20	259,20
16 15.01.05	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda ... ntificazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola							
	A RIPORTARE							3'354,99

